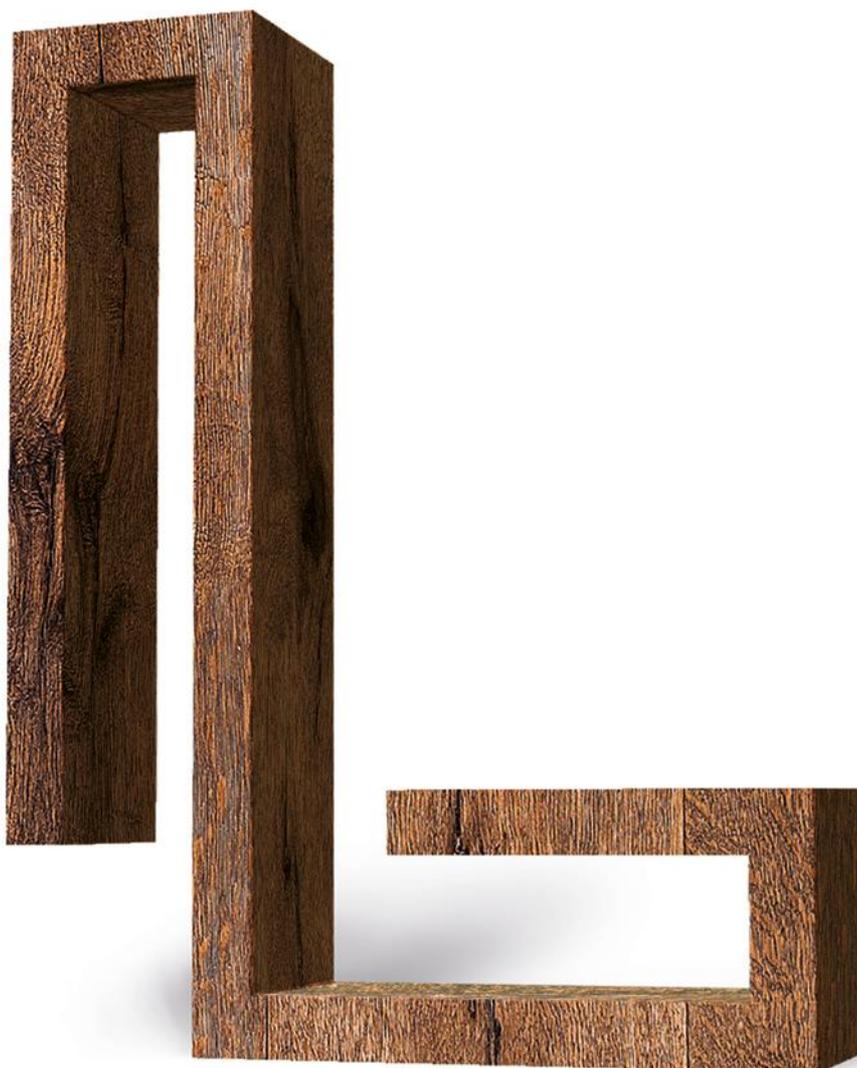


# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Publication d'une notification de  
transparence



Information  
réglementée  
sous embargo  
jusqu'au 22/07/2021 –  
18h00



# PUBLICATION D'UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE CONFORMÉMENT À LA LOI DU 02/05/2007 SUR LA PUBLICATION DE PARTICIPATIONS IMPORTANTES

Une notification du 20 juillet 2021 émise par Ackermans & van Haaren NV montre qu'un dépassement de seuil passif et une acquisition de titres avec droit de vote ont eu lieu, suite à l'introduction des droits de double vote et d'une augmentation de capital par apport en nature de e.a. le groupe Extensa, tel qu'approuvé lors de l'assemblée générale extraordinaire de Leasinvest Real Estate du 19 juillet 2021. Le nombre total de droits de vote d'Ackermans & van Haaren SA dans Leasinvest Real Estate a augmenté, de sorte qu'Ackermans & van Haaren SA détient désormais 64,66% des droits de vote dans Leasinvest Real Estate SA (ci-après la « Société »).

La notification dont question ci-avant comprend les informations suivantes :

**MOTIF DE LA NOTIFICATION** : L'acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote – Franchissement de seuil passif

**NOTIFICATION** : par une société-mère ou une personne détenant le contrôle.

## **PERSONNE(S) TENUE(S) A NOTIFICATION**

Nom et forme juridique	Adresse
Stichting Administratiekantoor "Het Torentje"	Parklaan 34, 3018 BC Rotterdam, Nederland
Ackermans & van Haaren SA	Begijnenvest 113, 2000 Anvers
Leasinvest Services SA	Schermersstraat 42, 2000 Anvers

**DATE DE LA TRANSACTION** : le 19 juillet 2021

**SEUIL FRANCHI** : 60%

**DENOMINATEUR** : 11.804.919

**DETAILS DE LA NOTIFICATION**

A) Droits de vote	Notification précédente*	Après la transaction			
		# droits de vote		% droits de vote	
	# droits de vote	Liés à des titres	Non liés à des titres	Liés à des titres	Non liés à des titres
Détenteurs de droits de vote					
Stichting Administratiekantoor "Het Torentje"	0	0		0,00%	
Ackermans & van Haaren SA	1 481 959	7 632 176		64,65%	
Leasinvest Real Estate Management SA	6	0		0,00%	
Leasinvest Services SA	204	408		0,00%	
Sous-total	1 482 169	7 632 584		64,66%	
TOTAL		7.632.584		64,66%	

\*basé sur le dénominateur de 4.938.870

Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Après la transaction					
	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	Règlement
				0	0,00%	
<b>TOTAAL (A &amp; B)</b>				<b># droits de vote</b>	<b>% droits de vote</b>	
				7 632 584	64,66%	

### Information supplémentaire

Cette notification concerne à la fois un dépassement de seuil passif et une acquisition de titres avec droit de vote, suite à l'introduction de droits de double vote et d'une augmentation de capital par apport en nature du Groupe e.a. Extensa, tel qu'approuvé lors de l'assemblée générale extraordinaire de Leasinvest Real Estate le 19 juillet 2021.

### Ensemble de la chaîne de contrôle des sociétés via lesquelles la participation est effectivement détenue

Chaîne de contrôle de Leasinvest Services SA

- (i) Leasinvest Services NV est directement contrôlée par Leasinvest Real Estate SA, une société de droit belge.
- (ii) Leasinvest Real Estate SA est directement contrôlée par Ackermans & van Haaren SA, une société de droit belge.

Chaîne de contrôle de Ackermans & van Haaren SA

- (i) Ackermans & van Haaren SA est directement contrôlée par Scaldis Invest SA, une société de droit belge.
- (ii) Scaldis Invest SA est directement contrôlée par Belfimas SA, une société de droit belge.

- (iii) Belfimas SA est directement contrôlée par Celfloor S.A., une société de droit luxembourgeois.
- (iv) Celfloor S.A. est directement contrôlée par Apodia International Holding B.V., une société de droit Néerlandais.
- (v) Apodia International Holding B.V. est directement contrôlée par Palamount S.A., une société de droit luxembourgeois.
- (vi) Palamount S.A. est directement contrôlée par « Het Torentje », une 'stichting administratiekantoor' créée conformément au droit Néerlandais.
- (vii) Stichting administratiekantoor « Het Torentje » est le dernier actionnaire détenant le contrôle.

Conformément à l'article 11 §1 de la loi du 2 mai 2007, stichting administratiekantoor « Het Torentje » agit en son nom propre et pour le compte des sociétés énumérées sous (ii) t.e.m. (vi).

---

La notification ainsi que la structure des actionnaires peuvent être consultés sur le site internet de la Société <https://leasinvest.be/fr/investor-relations-fr/shareholders-transparency-fr/>.

Conformément à l'article 28 des statuts, le droit de double vote - qui a été introduit sur la base de la décision de l'assemblée générale extraordinaire de la Société du 19 juillet 2021 - sera accordé à chaque action entièrement libérée de la Société qui a été inscrite de manière continue au registre des actions nominatives au nom du même actionnaire pendant une période d'au moins deux ans. Les actions restantes donnent droit à une voix. Le délai de deux ans commence à courir à compter de la date d'inscription des actions nominatives au registre des actions.

Pour le même actionnaire inscrit, les actions qu'il a acquises en dernier lieu seront les premières actions à être déduites de ses avoirs globaux en actions nominatives de la Société lors d'un transfert ou d'une dématérialisation ultérieurs, sauf disposition contraire de la demande de dématérialisation ou de la documentation de transfert.

## Pour plus d'information, contactez

Leasinvest Real Estate NV

**MICHEL VAN GEYTE**

Chief Executive Officer

T: +32 3 238 98 77

E: [michel.vangeyte@leasinvest.be](mailto:michel.vangeyte@leasinvest.be)

## A propos de LEASINVEST REAL ESTATE SA

Leasinvest Real Estate SA est un investisseur et promoteur immobilier mixte.

La valeur totale du portefeuille d'investissement s'élève à environ 1,4 milliard d'euros, réparti entre le Grand-Duché de Luxembourg (45%), la Belgique (42%) et l'Autriche (13 %).

Leasinvest est l'un des plus grands investisseurs immobiliers au Luxembourg.

La valeur totale du portefeuille de développement s'élève à environ 0,3 milliard d'euros et est répartie entre les sites de Tour&Taxis et de Cloche d'Or, sur lesquels des développements mixtes (résidentiels et de bureaux) sont en cours et sur lesquels de nouveaux sous-projets seront lancés dans les années à venir.

La Société est cotée sur Euronext Bruxelles et affiche une capitalisation boursière de 671 millions d'euros (valeur 22/07/2021).